رقم 2024-5

2024/6/1

**محضر جلسة المجلس المحلي العادية رقم 2024/5**

عقد المجلس المحلي جلسته العادية رقم 2024/5 اليوم السبت 2024/6/1 في تمام الساعة السادسة مساءً.

**الحضور**: السادة رئيس المجلس نضال حاج والأعضاء: ناصر علي، محمد غانم، محمود منصور، خليل حمزة، عبد الله أبو الهيجاء، بشار خليل، المستشار القضائي ايمن عياشي، محمود قاسم محاسب المجلس، طارق صالح المراقب الداخلي، عضو المجلس محمد يحيا حسن ولؤي أبو الهيجاء، رباح حجوج (انضم للجلسة الساعة السابعة).

**الغياب:** \_\_

**نقاط البحث:**

1. **إقرار أمر الارنونا للعام 2025.**
2. **تعيين مندوب المجلس المحلي في وحدة البيئة حوض البطوف – مقدمة من السيد عبد الله أبو الهيجاء.**
3. **معالجة المصالح التجارية ،- الكيوسكات- على أرصفة الشوارع – مقدمة من السيد عبد الله أبو الهيجاء**
4. **اختيار نائب لمندوب الاعتراضات في لجنة التنظيم.**
5. **تشاور حول اصدار تراخيص بناء في منطقة الحواكير الحي الشرقي الشمالي.**
6. **برنامج يوم العمل التطوعي ويوم تخرج طلاب الثواني عشر.**

رئيس المجلس: مساء الخير للأخوة الحضور – هناك ثلاث نقاط يتخذ بها قرار وثلاث نقاط أخرى توضع أمامكم للمداولة، اعطي محاسب المجلس المحلي شرح أمر الارنونا للعام 2025.

**النقطة الأولى: إقرار أمر الارنونا**

محاسب المجلس: قام محاسب المجس المحلي بشرح أمر الارنونا للعام 2025 حيث ارتفعت نسبة الارنونا بقيمة %5.29 للمتر المربع نسبة للسنة الماضية وبهذا يكون أمر الارنونا كالاتي:

ش/م2

المباني السكنية 40.27

مكاتب، خدمات، تجاره، הוסטלים, صناديق المرضى - 79.09

محطات ضخ - 79.09

מלאכה ולרבות מוסכים, נגריות, מסגריות, ובתי מלאכה 92.69

קרקע תפוסה לאחסנה 3.24

סככות ומבנים 78.04

رئيس المجلس: يطلب رفع نسبة التخفيض لمن يدفع مقدماً من 2% ل - %5

المستشار القضائي :- هذا الامر يناقض القانون وعليه المجلس مخول بمنح فقط حتى %2.

قام محاسب المجلس بشرح مفصل حول بنود أمر الارنونا والتخفيضات الي يستحقها المواطن وقام بالإجابة عن استفسارات أعضاء المجلس حول بنود مسودة أمر الأرنونا.

المسودة تشكل جزء لا يتجزأ من المحضر.

رئيس المجلس: يقترح التصويت للمصادقة على مسودة أمر الارنونا.

تصويت: أقر المصادقة على إقرار أمر الارنونا للعام 2025 بالاجماع كما وردت المسودة.

**النقطة الثانية: تعيين مندوب المجلس المحلي في وحدة البيئة حوض البطوف – عبد الله أبو الهيجاء**

عبد الله أبو الهيجاء: من المفروض تعيين مندوب للمجلس المحلي في وحدة البيئة بدل الرئيس السابق، وعليه أرشح نفسي كمندوب في وحدة البيئة.

رئيس المجلس: أقترح نفسي كرئيس للمجلس المحلي وذلك لان جميع المندوبين هم رؤساء المجالس المحلية لأنه بحاجه لشخص متفرغ لمثل هذه المهمة، وامل اعطائي الثقة لأقوم بواجبي في هذه المؤسسة.

محمود منصور: بما انه كان رئيس المجلس السابق مندوباً اقترح ان يكون الرئيس الحالي السيد نضال حاج ممثلاُ للمجلس المحلي لمتابعة الأمور.

رئيس المجلس: أعدل اقتراحي بحيث ان أكون انا كرئيس مجلس ممثلاُ مندوباً للمجلس والسيد عبد الله أبو الهيجاء نائباُ لي.

تصويت على اقتراح رئيس المجلس المعدل :

**صودق على اقتراح رئيس المجلس المحلي بالإجماع.**

**المندوب نضال حاج ونائبة عبد الله أبو الهيجاء.**

**النقطة الثالثة: معالجة المصالح الصغيرة الكيوسكات**

عبد الله أبو الهيجاء: اقترح تنظيم الكيوسكات في أماكن منظمة ومرئية بحيث لا تنتشر على الأرصفة في انحاء البلدة التي تشكل عائق وتشكل خطر للمشاة على الأرصفة.

رئيس المجلس: استغلال الأرصفة والأماكن العامة غير مناسب وغير لائق، وعليه فاني ضد إقامة الكيوسكات المنتشرة في الأماكن العامة.

لؤي أبو الهيجاء: ممكن ترتيب قطعة ارض مع قليل من الاستثمار لترتيب مساحة لتنظيم مكان مرتب للكيوسكات داخل القرية بمساعدة قسم الهندسة.

رئيس المجلس: يطلب من السيد عبد الله أبو الهيجاء ملاحقة الامر مع قسم الهندسة لإيجاد مكان مناسب لترتيبه وتنظيمه.

**النقطة الرابعة:- تعيين نائب لرئيس المجلس في لجنة الاعتراضات للجنة التنظيم في شفاعمرو.**

**رئيس المجلس :- أقترح ان نعين نائباً لرئيس المجلس المحلي في لجنة الاعتراضات في لجنة التنظيم والبناء شفاعمرو.**

محمود منصور: يرشح نفسه نائباً لممثل المجلس في لجنة التنظيم.

تصويت على اقتراح محمود منصور :

**صودق بإجماع الحضور لتعيين محمود منصور نائباً لرئيس المجلس المحلي**

**في لجنة الاعتراضات في لجنة التنظيم**

**النقطة الخامسة: تشاور حول اصدار تراخيص بناء في منطقة الحواكير الحي الشرقي الشمالي**

رئيس المجلس: تم المصادقة على الخارطة التي لنا انتقادات مهنية كثيرة، واي تغيير لهذه الخارطة يمكن ان تمتد فترة المصادقة عليها لفترات تعلو على العشر سنوات إضافية . بالرغم من موقفي من المستوى المهني لهذه الخريطة، يمكن شرح للجمهور ماهية إشكاليات الخارطة، وعليه أقل الضررين ان نعطي للأهالي الاستمرار بتقديم طلبات التراخيص حسب نظام (תקנון) الخارطة.

نقاط النقص بالخارطة تتمثل بتوزيع المساحات الخضراء وعدم تركيزها في مكان واحد لاستغلالها للجمهور بالشكل الذي يخدم الجمهور بالشكل الأمثل ، وكذلك المساحات العامة للبناء اقتطعت بشكل غير ملائم للأبنية العامة.

**النقطة السادسة: اليوم التطوعي وحفل التخريج لطلاب الثواني عشر.**

رئيس المجلس: سيكون اليوم التطوعي يوم 2024/6/8 في منطقة أبو الهيجاء، الشيخ سعيد، ومناطق عامه أخرى، اعمال تنظيف وترميم بمشاركة الجمهور العام.

وكذلك التخرج لطلاب الثواني عشر بعد الساعة السابعة مساء من يوم 2024/6/8.

أغلقت الجلسة الساعة الثامنة مساءً

نضال حاج

رئيس مجلس كوكب أبو الهيجاء المحلي

سجل: محمود قاسم