رقم 2019-8

2019/10/5

**محضر جلسة المجلس المحلي رقم 2019/8**

عقد المجلس المحلي جلسته غير العادية اليوم السبت 2019/10/5 في تمام الساعة السادسة مساءً في المجلس المحلي.

الحضور: السادة زاهر صالح رئيس المجلس المحلس والاعضاء: شادي حاج، محمود منصور، لؤي ابو الهيجاء، وائل حاج، قاسم احمد، عاطف علي، رباح حجوج، ناصر احمد، المراقب الداخلي طارق صالح.

الغياب: السيد عبدالله ابو الهيجاء.

**نقاط البحث:**

1. **تعديل شارع الخلة مقدمة من قبل عضو المجلس المحلي رباح حجوج.**
2. **تسويق قسائم البناء.**
3. **تعديل نسبة اجرة المراقب الداخلي حسب تعليمات وزارة الداخلية 2017/9.**
4. **بحث وضع مقاول النفايات : مقدمة من السيد عاطف علي.**
5. **وضع الحراسة بالقرية : مقدمة من السيد عاطف علي.**
6. **وضع الحدائق العامة بالقرية : مقدمة من السيد عاطف علي.**
7. **تقرير المراقب الداخلي.**

رئيس المجلس: مساء الخير للأخوة الحضور –

**اود ادراج نقطة اضافية : مصادرة شارع ابو الهيجاء رقم 46** وعليه أطلب المصادقة على مصادرة "הפקעת" شارع ابو الهيجاء رقم 46 لصالح المجلس المحلي من دوار المجاور لبيت ابو زيد وحتى مقام ابو الهيجاء وذلك ليتسنى لنا فتح الشارع على اصوله.

**تصويت:**

وائل حاج – انا ضد المصادرة ونقل ملكية الشارع لوزارة الداخلية و أطلب فتح الشوارع حسب التخطيط.

زاهر صالح : المصادرة للصالح العام وينقل للمجلس المحلي وليس لوزارة الداخلية.

عاطف علي: أنا مع مصادرة كل الشوارع وليس شارع عيني.

قاسم احمد: أنا مع العمل الصحيح لكل شارع يطور بشكل عيني يتوجب نقله لصالح المجلس المحلي – مع ال مصادره.

رباح حجوج: نقل ملكية الشارع ليس لوزارة الداخلية انما لصالح المجلس المحلي الذي تحت ادارتنا، وعليه لكي نفتح الشارع يتوجب مصادرة الشارع.

لؤي ابو الهيجاء: انا مع فتح الشوارع حسب التخطيط.

ناصر: انضم لموقف عاطف علي.

شادي حاج: انا مع مصادرة هذا الشارع لكي يتسنى للمجلس المحلي فتحه بالشكل الصحيح.

محمود منصور: نحن ادارة جديدة وهناك نوع من التفاهم بيننا لإحداث تغيير لإدارة المجلس المحلي ومصلحة القرية فوق أي مصلحة خاصة، وفي هذا الشارع اتفقنا ان يفتح بشكل مهني كما هو مخطط.

**تصويت:**

**صوت الى جانب اقتراح** رئيس المجلس:

رئيس المجلس المحلي زاهر صالح، عاطف علي، محمود منصور، شادي حاج، ناصر احمد، قاسم احمد، رباح حجوج، لؤي ابو الهيجاء.

**ضد الاقتراح**: وائل حاج

**ممتنع**: -

**صودق على اقتراح رئيس المجلس بالأغلبية.**

**النقطة الثانية : نقل شارع الخلة والمصادقة على الخارطة الهيكلية الجديدة**

رباح حجوج: الشارع الموصل من بيت عنان محمود حسين طه شرقاً،

اقترح تعديل الخارطة الهيكلية بحيث يكون الشارع المفتوح حسب الوضع القائم اليوم، وفتح شارع اضافي من ارض الخلة الى الجنوب الذي يخدم جميع الأهالي.

رئيس المجلس: اقترح عليك ان تجهز التخطيط لخارطة هيكلية وعرضها على المجلس المحلي، ولا يوجد لدينا أي مانع لدى المجلس للمصادقة عليها في حالة عدم تناقضها مع المصلحة العامة.

**النقطة الثالثة : تسويق قسائم البناء بالحي الغربي**

رئيس المجلس: هناك سبع قسائم جاهزة للتسويق في الحي الغربي، وقد اقترحنا قيام لجنة لترتيب امور التسويق، نريد ان نسمع اقتراحات من حضراتكم لترتيب ذلك.

عاطف علي: مساحات القسائم صغيرة 750 – 650 م تقريباً اعارض تسويقها لأربع عائلات – فهذه المساحة لا تكفي لأربع عائلات.

رئيس المجلس: مساحة كل قسيمة 850 – 720 م2 وهذه المساحة كافية للعائلات التي لا مسكن لها .

عاطف علي: انا مع تسويق هذه النقلة من القسائم وفي المرات القادمة يدرس الموضوع من جديد على يد لجنة خاصة.

قاسم احمد: هناك اناس في ضائقة سكنية كبيرة وهناك من ينتظرون ساعه بساعة لتسويق القسائم، وعليه يتوجب تسويق السبع قسائم، وعلينا الانتباه لإعطاء الفرصة فقط لمن يستحقون بشكل حازم.

رباح حجوج: اقترح ان يكون اعلان للجمهور عن كيفية تسويق هذه النقلة .

وائل حاج: اقترح الانتظار لإنهاء القسائم التي تحت التخطيط لكي نمنع المنافسة الشديدة بين المتقدمين للقسائم.

لؤي ابو الهيجاء: اقترح الانتظار وانضم لموقف الاخ وائل.

ناصر احمد: هناك اناس يعانون معاناة صعبة لعدم وجود سقف يأويهم من منطلق انساني انا مع ان نعطي فرصة للسبعة قسائم وتسويقها.

شادي حاج: انا ضد هذا التقسيم القليل لكل عائلة، فمعدل حصة العائلة لا يتعدى 150م2 .

محمود منصور: انا مع تسويق هذه الوجبة من القسائم وهناك حسنات ان يشارك في القسيمة من عائلات مختلفة التي تقرب القلوب وليس هناك أي اشكالية ان يشارك اكثر من عائلة لنفس القسيمة التي تعاني من عدم وجود سكن.

رئيس المجلس: القسائم بشكل عام مخصصة للمواطنين وللأزواج الشابة الذين يبحثون عن سقف يأويهم وتأمين مستقبلهم وهم في مقتبل العمر، ومن الطبيعي ان يكون ايضاً وضعهم الاقتصادي ضعيف، لذلك هذه المجموعة المقترحة من القسائم تلائم هؤلاء المواطنين.

من منطلق المسؤولية اقترح ان نساعد العائلات التي تنتظر تسويق القسائم من سنوات بسعر مدعوم بنسبة %50 من سعر القسيمة والتي لا تستطيع شراءها بسعر كامل.

**تصويت على اقتراح رئيس المجلس المحلي بتسويق السبعة قسائم الجاهزة:**

**مع الاقتراح**: السادة زاهر صالح، محمود منصور، عاطف علي، قاسم احمد، رباح حجوج، ناصر احمد.

**ممتنع**: وائل حاج

**ضد الاقتراح**: شادي حاج، لؤي ابو الهيجاء.

**صودق على الاقتراح بالأغلبية.**

**النقطة الرابعة: تعديل اجرة المراقب الداخلي حسب تعليمات وزارة المالية من 2017/7**

رئيس المجلس: اقترح تعديل ربع وظيفة المراقب الداخلية ورفع نسبة الاجرة بدل %80 من اجرة المدير العام الى %90 حسب تعليمات وزارة الداخلية 2017/9 – من المعلوم ان ميزانية 2019 كان فيها تعديل المبلغ المطلوب.

عاطف علي: انا مع ان يعطى كل صاحب حقه لأي موظف.

قاسم احمد: الامر متعلق بالوضع المالي للمجلس المحلي- فكل صاحب يأخذ حقه واقترح ان ناتي بمسح كامل لوضع جميع الموظفين والبت بها بشكل كامل قبل ان نصوت على هذه النقطة بجلسة مهنية.

وائل حاج: انا مع تعريف وظيفة كل عامل ومراقبة الموظفين وتحديد القيمة الاضافية التي يقدمها كل موظف.

اذا كان وضع المجلس المحلي صعب اقترح ارجاء الاضافات جميعا والعمل على دراسة لترتيب ميزانية المجلس.

لؤي ابو الهيجاء: اقترح تأجيل الموضوع.

ناصر احمد: انضم للأخوة وتأجيل الموضوع والبت بجميع القضايا مرة واحدة.

محمود منصور: أنضم للأخوة وتأجيل الموضوع والبت به عندما تكون لدينا صورة واضحة للميزانية .

**قرار: صوت الى جانب الاقتراح بتأجيل البت بالنقطة**

**لجلسة قادمة جميع أعضاء المجلس الحضور.**

**النقطة الخامسة: بحث وضع مقاول النفايات: مقدمة من عاطف علي**

عاطف علي: نلاحظ ان المقاول لا يقوم بالعمل بالشكل المتفق عليه. يتوجب عليه جمع النفايات مرتين بالاسبوع، هناك شكاوي من الجمهور بشكل كبير، وعليه أقترح اصدار عطاء من جديد لأنه يستهتر بالعمل في المجلس المحلي.

رئيس المجلس: اقر في الميزانية مبلغا" حسب العطاء ( مبلغ 58 ألف شاقل + מע"מ)شهري.

دعونا المقاول بعد الشكاوي التي تلقيناها، وقد أبدى المقاول ترك العمل لان الاجرة لا تكفي لتغطية المصروفات حسب رايه.

منذ الجلسة الاخيرة مع المسؤول من الشركة حتى اليوم تحسن الوضع بكثير والبديل ان ننشر عطاء جديد وسوف يكلف المجلس المحلي مبالغ طائلة التي لا تتحملها الميزانية.

نحن متابعين أمر النفايات بشكل يومي ونسبياً الوضع مقبول.

**النقطة السادسة: وضع الحراسة في القرية: مقدمة من عاطف علي**

عاطف علي: اقترح ان نضع بوابة في مدخل القرية والامر لم يتم مع حارس وكاميرات لجميع المحلات العامة في القرية وفي مدخل القرية.

قاسم احمد: انضم لموقف الاخ عاطف وتركيب بوابة في مدخل البلد وترتيب الامر ليكون رادعاً لأعمال العنف والتصرفات غير اللائقة.

وائل حاج: مع تركيب البوابة لتكون رادعاً مع الكاميرات . وترتيب عمل الحارس بشكل منظم.

رباح حجوج: انضم لاقتراحات الاخوة فوجود البوابة يشكل رادعاً.

لؤي ابو الهيجاء: أنضم للأخوة لنصب بوابة مع ترتيب عمل الحراسة أكثر وتنظيمها.

ناصر احمد: أنضم للأخوة ووضع بوابة مع حارس مع متطوعين مساعدين للحراسة.

شادي حاج: لا حاجة لميزانية كبيرة لبناء بوابة ومع ان الامر غير بارز في الوسط العربي وعليه اقترح نصب كاميرات في جميع مخارج القرية والاماكن العامة وبالمقابل يتوجب زيادة البرامج التي تمنع العنف بين الشبيبة.

محمود منصور: انا مع وضع بوابة مع كاميرات وفتح الشارع من ناحية واحدة لتجبر السائق ان يهدئ السرعة ويمكن السيطرة على سائقي السيارات والشبيبة التي تحاول القيام بحركات غير لائقة.

رئيس المجلس: تداولنا موضوع البوابة عدة مرات ولكن لم تكن منافذ القرية مغلقة من جميع الجهات.اقترح ان نعمل استفتاء مع الأهالي .

**أقر تركيب بوابة في مدخل البلد بعد فحص الامر من ناحية قانونية بإجماع الحضور.**

**النقطة السابعة: الحدائق العامة: مقدمة من عاطف علي**

عاطف علي: قمنا بفتح الحديقة العامة في المنطقة الجنوبية ولكن أهملنا الحديقة بالحي الغربي وكذلك ظهور المغر ويتوجب ترتيب اوقات فتح الحدائق للحفاظ على النظام.

زاهر صالح: الحديقة بالحي الغربي مغلقة حاليا" ونعمل على ترميمها بواسطة مقاول جنائني

منطقة حديقة التماثيل – سوف نقوم بترتيبه وترميمه من ميزانية البيئة بالعطاء الاخير – التمويل من وزارة البيئة.

قاسم احمد: اقترح اغلاق الحديقتين وتحديد المواعيد لدخول الأهالي وذلك للسيطرة على زوار الحدائق ولمنع تصرفات غير لائقة من بعض الزوار في ساعات متأخرة.

اغلقت الجلسة الساعة الثامنة والنصف مساءً.

زاهر صالح

رئيس مجلس كوكب المحلي

سجل: محمود قاسم