رقم 2016-3

2016/5/29

**محضر جلسة المجلس المحلي غير العادية 2016/3**

عقد المجلس المحلي جلسته غير العادية رقم 2016/3 اليوم 16/5/29 في تمام الساعة السادسة والنصف مساءً في قاعة المجلس المحلي.

الحضور:

السادة زاهر صالح رئيس المجلس والاعضاء: ابراهيم حجوج، وائل حاج، منذر حاج، مروان ابو الهيجاء، يوسف ابو الهيجاء، طارق صالح المراقب الداخلي وجمال حاج المستشار القضائي.

الغياب: السادة – نضال حجوج، محمود عبد الحميد، جلال منصور، ناصر أحمد.

**نقاط البحث:**

1. تمويل مشروع ترميم الشوارع بالبلدة القديمة.
2. فتح حساب في بنك ديكسيا لصرف قروض جمعية المياه.
3. المصادقة على تعيين مستشارة للنهوض وتقدم المرأة –יועצת לקידום מעמד האישה.
4. تسويق القسائم.
5. تخطيط الشوارع.
6. مداولة التقرير للمراقب الداخلي.

رئيس المجلس: مساء الخير للحضور –

لم تعقد الجلسة السابقة لأنه لم يكن نصاب للجلسة ونعلمكم ان قرارات جلسات مؤجلة للمرة الثالثة يكفي ثلث أعضاء المجلس.

**النقطة الاولى – ترميم الشوارع بالقرية**

لقد باشرنا بالعمل في ترميم الشوارع الداخلية حيث رصدنا المبلغ من وزارة الداخلية بمبلغ 351 ألف شاقل، والمبلغ لا يكفي لان نتيجة العطاء حوالي 1074 ألف شاقل قبل الضريبة المضافة، حيث يبلغ رصيدها حوالي 1256 الف شاقل.

أقترح اضافة تمويل اضافي بمبلغ 800 الف شاقل من صندوق"קרן לעבודות פיתוח".

تصويت: صوت الى جانب الاقتراح السادة: منذر حاج، زاهر صالح، مروان ابو الهيجاء، يوسف أبو الهيجاء.

امتنع: السيد وائل حاج.

ضد الاقتراح: السيد ابراهيم حجوج.

**صودق على الاقتراح بالاغلبية**

**النقطة الثانية –فتح حساب في بنك דיקסיה בע"מ לפרע"מ.**

رئيس المجلس: אנו מבקשים לאשר פתיחת חשבון מיוחד בבנק דיקסיה לישראל בע"מ לצורך פירעון הלוואות הביוב והמים שהועברו לפירעון באחריות תאגיד מים וביוב שפרעם.

**הצבעה: ההצעה אושרה פה אחד מכל החברים הנוכחים.**

**3. النقطة الثالثة – المصادقة على تعيين المستشارة لتقدم المرأة.**

رئيس المجلس: لقد قام رئيس المجلس المحلي السابق بتعيين السيدة انديرا ابو الهيجاء لتقوم بمهمة יועצת לקידום מעמד האישה، ولم توضع للمصادقة أمام المجلس المحلي ، לא הונח על שולחן המלאה.

نطلب من حضراتكم المصادقة على تعيين السيدة انديرا ابو الهيجاء لتقوم بالمهمة المذكورة "יועצת לקידום מעמד האישה.

ابراهيم حجوج:

هل هناك مقابل بالأجرة لهذا التعيين؟

وفي حالة المصادقة على اضافة مستقبلاً، أرجو أن توضع أمام المجلس العام للمصادقة عليها.

مروان ابو الهيجاء:

اوافق بشرط ان لا يكون اضافة للمعاش لهذه الوظيفة، كما اطلب توزيع العمل بالفعاليات بين المرشدين والسفريات بشكل متساو بين جميع المزودين بالقرية.

تصويت: بالأخذ بعين الاعتبار النقاط التي ذكرت اعلاه صوت الى جانب الاقتراح كل من السادة: زاهر صالح، ابراهيم حجوج، يوسف ابو الهيجاء، وائل حاج.

ممتنع: السادة مروان أبو الهيجاء ومنذر حاج.

**صودق على الاقتراح بالأغلبية.**

**4. النقطة الرابعة –تسويق القسائم في القرية.**(مقدمة من السيد ابراهيم حجوج)

ابراهيم حجوج: بعد فحص الامر فان هناك حاجة لثلاث اشخاص اصحاب أحقية (תעודות זכאות) لكي يحظوا بالتخفيض، وبما انه جمع ثلاث أصحاب حق في قسيمة واحدة صعب لان مساحة القسيمة حوالي 600 م2 لا تكفي لثلاثة أشخاص في حالة ان الثلاثة يطلبون بناء طوابق أرضية وليس الى أعلى، وعليه بالمدى البعيد سيكون كثافة سكانية كبيرة، وبما ان القرية توجهها سياحي علينا المحافظة ان لا يكون بناء الى أعلى والعمل على تخطيط للقسائم بحيث تكفي لكل مستحق طابق أرضي.

رئيس المجلس:

ما تحدثت به جيد ولكنه متأخر، لأنه سبق أن صودق على الخارطة الهيكلية بالقسائم في السابق سنة 2004 ، وعلى القسيمة ذات المساحة الدونم يتوجب بناء خمس وحدات سكن على الاقل حسب قانون وزارة الاسكان.

اعلمكم انه على ما يبدو سيكون تسويق لتسعين وحدة سكن مرة واحدة (30 قسيمة تقريباً)، ولا يمكن الحصول على التخفيض بثمن القسائم ان لم يكن البناء ذات الكثافة المذكورة اعلاه.

يمكن أخذ ما ذكر بعين الاعتبار مستقبلاً بعد الشروع بخارطة مفصلة جديدة، وهذا يحتاج الى سنين عديدة من أجل المصادقة عليها.

ابراهيم حجوج:

اطلب فحص امكانية تغيير البناء الكثيف بعد التسويق للثلاثين قسيمة المعدة للتسويق والحصول على المنحة بسعر القسيمة بعدد وحدات أقل من ثلاثة.

أقترح العمل ان تكون مساحة القسيمة أقل من 500 متر لكي يتسنى للأهالي بناء وحدتي سكن فقط، وما هو سعر القسيمة؟

رئيس المجلس: عندما نتسلم الصورة النهائية مع الاسعار للقسائم سنعرضها على حضراتكم قبل التسويق.

وكما ذكر اعلاه بان مساحة القسيمة قد حددت من قبل عندما صودق على خارطة "מתאר"، واذا اردنا تغيير هذه الخارطة يتوجب علينا الشروع بخارطة مفصلة جديدة وهذا يحتاج الى سنين عديدة من أجل المصادقة، وبالتالي لن نستطيع التسويق الا بعد 7 سنوات تقريباً.

**النقطة الخامسة: تخطيط الشوارع -** (ابراهيم حجوج)

تخطيط الشوارع مهم جداً ، عرض الشارع ، زراعة الاشجار ، عرض الرصيف ، ويتوجب الاخذ بعين الاعتبار الكثافة السكانية للحي وعدم اعطاء البناء على جوانب الشوارع(מרחק אפס) لأنه يحدد من توسيع الشوارع مستقبلاً حسب الحاجة، وعليه أرجو عدم المصادقة لخرائط بناء فيها خط بناء صفر.

يتوجب فتح الشوارع حسب التخطيط وأن يعطي المسؤول المباشر مصادقة بأن العمل نفذ حسب التخطيط المهني والآمن.

زراعة الاشجار –زراعة الاشجار بجوانب الشوارع عشوائية وبدون تخطيط، وعليه يتوجب على كل مسؤول عن تنفيذ أعمال كهذه أن يوقع وثيقة خاصة تشير أن العمل نفذ حسب التخطيط المهني والآمن.

يتوجب ترتيب الرصيف وازالة العوائق على الأرصفة وبجوانب الشوارع.

رئيس المجلس:

حتى الان لم يصادق المجلس المحلي أو قسم الهندسة على أي خارطة مفصلة تشرعن البناء على خط الصفر (קו בניין אפס) ورؤيتنا شق شوارع واسعة وعمار ببعد 3 أمتار على الاقل عن الشارع، مع الاخذ بعين الاعتبار الحالات الخاصة جداً.

أغلقت الجلسة الساعة الثامنة مساءً.

زاهر صالح

رئيس المجلس المحلي

سجل: محمود قاسم.