رقم 2015-9

2015/12/12

**محضر جلسة المجلس المحلي رقم 2015/9**

عقد المجلس المحلي جلسته الغير عادية رقم 2015/9 اليوم الاربعاء الموافق 9 كانون الاول 2015 في تمام الساعة السادسة والنصف مساءً في قاعة المجلس المحلي.

**الحضور:**السادة زاهر صالح رئيس المجلس المحلي، والاعضاء محمود عبد الحميد، يوسف عمر ابو الهيجاء، مروان ابو الهيجاء، ناصر احمد، منذر حاج، طارق صالح المراقب الداخلي، جمال حاج المستشار القضائي.

**الغياب:** السادة الاعضاء جلال منصور، نضال حجوج، وائل حاج، ابراهيم حجوج.

**نقاط البحث:**

1. **المصادقة على محضر جلسة المجلس السابقة رقم 2015/8.**
2. **اضافة لميزانية التطوير للعام 2015.**
3. **مناقشة تسويق قسائم البناء في القرية.**
4. **مشاركة مجلس كوكب في مشروع عهد المساواة في السلطات المحلية بالقضايا النسوية.**

رئيس المجلس المحلي.

مساء الخير للأخوة الحضور – اعلمكم ان النقطة الرابعة لن تناقش لان الجمعية التي طلبت الجلسة لن تستطيع الحضور لشرح طبيعة فعالياتهم وعليه تؤجل لجلسة اخرى وتقتصر الجلسة لنقاش الثلاث نقاط الاولى.

**1. نقطة البحث الاولى: المصادقة على محضر جلسة المجلس السابقة رقم 2015/8.**

**אישור פרוטוקול ישיבה קודמת 8/2015.**

בישיבת המלאה הקודמת בנושא אשור העסקת מהנדס המועצה מר עלי אבו סאלח בחוזה

בכירים לא נרשם בפרוטוכל אחוז השכר שלו משכר המנכ"ל כפי שנקבע 70% משכר מנכ"ל ביישוב עד חמשת אלפים נפשות -דרגה 1 -.

אני מבקש לתקן את פרוטכל המלאה מס" 8/ 2015 מיום 8/11/2015 כך שתתוסף פסקה בנקודה המתייחסת להעסקת המהנדס בחוזה בכירים :-

" מהנדס המועצה מועסק בהיקף של 50% ומאשרים לו שכר בכירים לפי 70% משכר מנכ"ל ."

אני מבקש לאשר את התיקון

**הצבעה**

**התיקון אושר פה מלא .**

**2. النقطة الثانية: اضافة لميزانية التطوير للعام 2015.- תוספת תקציב פיתוח לשנת 2015-**

رئيس المجلس: لقد صودق للمجلس المحلي على ميزانية تطوير اضافية من وزارة الداخلية   
 بمبلغ 351 الف شاقل.

اقترح ان نخصصها لتمويل مشروع تطوير مركز البلدة القديمة حسب التخطيط الذي حضره   
 مهندس المشروع والمحافظة على الوضع التراثي التاريخي القديم - أرصفة وإنارة.

تصويت على اقتراح الرئيس:

**صودق على الاقتراح بالإجماع.**

**3. النقطة الثالثة: تسويق قسائم البناء في القرية (مقدمة من السيد ناصر احمد).**

ناصر احمد: قضية قسائم البناء وطريقة تسويقها في القرية مهمة جداً وعليه اقدم لحضراتكم   
 اقتراحي والرؤيا لطريقة تسويقها بين الاهالي، وعليه أضع بين أيديكم (مرفق ورقة مفصلة   
 للموقف) قرأها السيد ناصر احمد – ملحق 1.

بسم الله الرحمن الرحيم

الاخوة الاعزاء , الزملاء المحترمين

ان قضية القسائم قضية مهمه جدا لنا جميعاً، ان كانت قسائم امام بيوتنا او بعيده، فمنذ فترة وجيزة ونحن نسمع كثير من المشاكل والاشكالات بين أهلنا أبناء هذا البلد الطيب، كان أهل أو جيران، فلذا يتطلب منا الوضع القائم اليوم وليس غداً وبكل جرأه وجدية وشفافية حصر الموضوع ولمره واحدة، وان نكون بقدر من المسؤولية الملقى على عاتقنا اتجاه أهلنا واولادنا وأن نكون أهل وأهل لهذا البلد المعطاء بالخير، لذا اقترح للترفع عن المحسوبيات ونكون يد واحده وقرار موحد وموحد لروح هذه القضية المهمة لإيقاف مسلسل البيع والمتاجرة على حساب الضعفاء، وان تتحمل المسؤولية من اجل مستقبل اولادنا واستقرار بلدنا وعلاقتنا الطيبة وعدم العداء، لذا اقترح على حضرتكم بعض النقاط وأرجو أن نكون أصحاب قرار وحسم ويد واحدة بقوة وجرأة وثبات.

1. القسائم بجانب البيوت الحق الاول للوريث صاحب الملك كان ابن او حفيد.
2. ان تعطي حق الاولوية لأبناء كوكب وان يكون مواطن ثابت لا يقل عن عشرين عام
3. منع التجارة في القسائم لمن فاز بها بأي حال.
4. من فاز في القسيمة وبعد التراجع يجب ارجاعها للإدارة المختصة واجراء مناقصة جديده عليها.
5. احقية ابن البلد تعني عدم البيع للغرباء وان يكون مواطن فعلي لا بالاسم (يوجد سكان بدون سكن فعلي).
6. ان تباع القسائم بسعر ثابت للمتر لا بالمزاد.
7. التأكد على الفوز بالمناقصة والتقدم لها لمن لا يملكون السكن الفعلي.

اخيراً وليس آخراً اتشرف لكم جميعاً ان نكون يد واحدة وقرار واحد لنسطر تاريخ جديد لهذا البلد وان يكون قرارنا توصية مصادقة من قلبنا وبإشراف محامي المجلس لتصل الى الادارة المسؤولة قبل بداية بيع القسائم .

مع الشكر

أخوكم ناصر احمد

منذر حاج– يقترح تقسيم القسيمة لوحدتي سكن وليس ثلاث وحدات .

زاهر صالح: من أجل تشجيع الازواج الشابة للبناء بتوزيع قسائم حوالي 700 م2 تحظى بتخفيض خاص من مصاريف التطوير- أي معدل للدونم 4.6 وحدات سكن على الاقل من أجل الحصول على التخفيض.

**بعد النقاش تلخص العمل على النقاط الاتية:**

1. العمل على رفع فترة المواطنة بدل ثلاث سنوات الى 15 سنة على الاقل وذلك لكي نضمن أن الاهالي الاصليين هم الذين سيحظون بالقسائم.
2. العمل على منح المواطنة فقط من المجلس المحلي وليس من وزارة الداخلية وذلك بالأخذ بعين الاعتبار المواطنة الفعلية بالقرية مع مجرى حياة المتقدم ومركز الخدمات التي يتلقاها (מסמכים המוכיחות מרכז החיים שלו בכאוכב) وذلك لتجنب إمكانية التحايل وتسجيل مكان الإقامة في كوكب لكي يحظى بالتقدم لعطاء القسائم.
3. تقديمטופס ויתור על סודיותبالنسبة للأملاك الثابتة والعقارات للجنة المختصة من المجلس المحلي.
4. ادخال بند في العطاء يمنع بيع حصص القسائم باي شكل.

أغلقت الجلسة الساعة 8:40 مساءً.

زاهر صالح

رئيس مجلس كوكب المحلي

سجل: محمود قاسم.