

5/12/2012

رقم 14-2012

جلسة المجلس المحلي الغير عادية رقم 14/2012

عقد المجلس المحلي جلسته الغير عادية رقم 14/2012 في تمام الساعة السادسة والنصف مساءً في المجلس المحلي.

الحضور: السيد نواف حجوج رئيس المجلس المحلي والسادة الأعضاء يونس صالح، مصطفى فارس، خالد محمد أبو الهيجاء، زيد محمد، يوسف خليل.

الغياب: السادة الأعضاء: موفق أبو الهيجاء، هالة احمد، جبران عبد الفتاح، محمد حاج ، المستشار القضائي للمجلس السيد عمر ابو الهيجا ، ومراقب المجلس السيد حسين محمد.

نقاط البحث:

1. إقرار أمر الأرئونا للعام 2013.
2. مداولة التقرير المالي الرباعي 9/2012

النقطة الأولى: إقرار أمر الارئونا للعام 2013

رئيس المجلس: لقد قدم لحضرتكم مسودة أمر الارئونا والتي بين أيديكم ، أرجو تقديم ملاحظاتكم واقتراحاتكم من أجل إقرارها.
بعد مداولة بنود مسودة أمر الأرئونا وبنود التخفيضات ومناقشتها من قبل أعضاء المجلس المحلي تم إقرارها بالإجماع.
مسودة الأرئونا جزء لا يتجزأ من محضر الجلسة.

أقرار أمر الارئونا للعام 2013

القسم الاول – فرض الارئونا

تقرض ضريبة الارئونا على المباني والاملاك الآتية:-

1. المباني السكنية الخاصة ويفرض مبلغ 31.00 شاقل للمتر المربع.
2. محطات وقود ومؤسسات حكومية ومباني سكنية جماعية " הוסטלים " 62.00 شاقل للمتر المربع.
3. أراضي حكومية (מ.מ.י. , ק.ק.ל. , משרד הפנים , משרד הביטחון וכד" ...) غير مبني عليها 0.614 شاقل للمتر المربع .
4. أراضي خاصة وغير مبني عليها 0.008 شاقل للمتر المربع
5. مكاتب صناعية وتجارية 31.00 شاقل للمتر المربع.

**** ارتفاع بنسبة 2.3% عن السنة الماضية.**

القسم الثاني – لائحة مستحقي التخفيضات والإعفاءات للمباني السكنية.

أ. شروط عامة:

1. الإعفاءات للمباني السكنية والتجارية الصغيرة وعلى طالب الإعفاء تقديم طلب جديد في بداية كل سنة حتى موعد أقصاه 28 شباط من كل سنة إلا إذا اقر المجلس تمديد الفترة.
2. يحظى المكلف بالتخفيض الأعلى إذا استحق أكثر من تخفيض (لا ازدواجية بالتخفيض).
3. على كل مكلف أن يرتب دفع الضرائب المستحقة منه نقداً أو ترتيباً عينياً آخر لكي يحظى بالتخفيض.
4. نسبة الإعفاء المعطاة في جدول عدد الأنفار والدخل هي نسب الحد الأعلى ويحق للمجلس المحلي منح إعفاء بنسب أقل حسب وضع كل حالة.
5. يحق للجنة الإعفاءات طلب إيضاحات ومستندات إضافية غير موجودة في طلب الإعفاء إذا لزمها الأمر.

6. في حالة انه اتضح عدم صدق أو اكتمال المعلومات المقدمة للجنة الإعفاءات يعتبر الطلب لاغياً.
ب. مستحقي الإعفاءات:

وصف التخفيض	بند תקנה ז'ס'	نسبة التخفيض	تحديد الحد الأقصى للمساحة	شروط أخرى
1. المسنون (אזרחים ותיקים) أ. من لا يستحق تكملة الدخل ب. مستحقي تكملة الدخل	2(א)(1)(א) 2(א)(1)(א)	حتى 25% حتى 100%	حتى 100م ² حتى 100م ²	مصادقة من المؤسسة التي تدفع المخصصات - البناء بحوزة ومسكن لمقدم الطلب فقط - لا يوجد لديه دخل آخر غير مخصصات التأمين ووضعه المادي صعب
2. العاجز بنسبة 75% وما فوق / (נכות אי כשר)	2(א)(2)	حتى 80%	-	مصادقة من المؤسسة التي تمنح المخصصات
3. عجز طبي (נכות רפואית) بنسبة 90% وما فوق	2(א)(3)	حتى 40%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
4. الأعمى	2(א)(5)	حتى 90%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
5. من يتقاضى تأمين الدخل הבטחת הכנסה او شؤون اجتماعية	2(א)(7)(א) 2(א)(7)(ג)	حتى 70%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق عن مصدر الدخل
6. كل من لديه ولد عاجز صحياً	2(א)(11)	حتى 33%	حتى 100م ²	مصادقة من التأمين الوطني على قيمة المخصصات للولد
7. بناية جديدة	12	100%	حتى سنة من يوم تجهيزها للسكن	شروط ان يكون المالك الاول للبناء
8. أصحاب المصالح	14(ג)	= بيت سكن ل 2م ⁴⁰	-	- ثبت بذلك لجنة الاعفاءات - تكون المصلحة الوحيدة التي يديرها - مساحة المبنى لا تتعدى ال 75م ² - جيله فوق ال 65
9. بيت غير جاهز للسكن بسبب الترميمات	بند 74 قانون السلطات المحلية	100%	-	- هدم البيت او اجراء ترميمات احالت امكانية استعماله للسكن. - على المكلف اعلام المجلس بعدم صلاحية المسكن ومن أي تاريخ
10. ترتيب الدفع والدفع مقدماً	13 תקנה לשנת 2007	حتى 2%	-	الدفع حتى نهاية مارس من كل سنة

11. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً لا يتعدى الـ 70% لمن يعرف كمكلف محتاج . **والمكلف المحتاج** : كل من يحتاج إلى علاج متواصل له أو لأحد أفراد أسرته أو إذا حلت به كارثة أو بمصدر دخله التي أدت إلى تدهور وضعه المادي.
12. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً خاصاً " بنسبة لا تتعدى الـ 50% للأزواج الشابّة الذين سكنوا في بيوتهم الجديدة خلال السنة المالية ووضعهم الاقتصادي صعب.
13. ذوي الدخل المحدود يستحقون تخفيضاً حسب تدرّج الدخل وعدد أنفار الأسرة كما بالجدول الآتي :-
(عدد الأنفار يشمل رب الأسرة والزوج والأولاد حتى جيل 18 سنة ، أما الدخل فهو معدل دخل الأسرة الشهري لسنة 2012 أو معدل دخل الأشهر 10-12/2012 الأعلى منهم.
(النسب بالجدول هي الحد الأقصى للتخفيض ويمكن للجنة الإعفاءات منح تخفيضاً أقل حسب وضع كل حالة).

جدول لائحة الإعفاءات

عدد الأنفار	متوسط الدخل الشهري لعام 2012	
1	2550-2933	3315-4971
2	3824-4397	4971-4398
3	4436-5102	5767-5103
4	5048-5805	6562-5806
5	6134-7054	7974-7055
6	7220-8303	9386-8304
نسبة التخفيض	حتى 80%	حتى 60%
7	8306	9552-8307
8	9392	10801-9393
9	10478	12050-10479
10 فما فوق	1164	1339
	للنفر	للنفر
	1514	1514
نسبة التخفيض	حتى 90%	حتى 70%
	حتى 50%	

14- القانون وأمر الارنونا بالأصل هي المرجع لفض أي اختلاف بالترجمة أو بعدم كمال المعلومات اعلاة.

النقطة الثانية: مداولة التقرير المالي الرباعي 9/2012

رئيس المجلس: طلب من محاسب المجلس استعراض التقرير الحالي أمام الأعضاء والاجابة على كل استفسار.

محاسب المجلس: قام محاسب المجلس باستعراض التقرير المالي الرباعي للفترة 1-9/2012 حيث تلخصت مجمل المدخولات بالميزانية العادية بمبلغ 11,530 ألف شاقل ومجمل المصروفات للفترة ذاتها 11,682 ألف شاقل وقد انتهت الفترة بعجز يساوي 152 ألف شاقل.
مجمل المدخولات بالميزانية الغير عادية بلغت 300 ألف شاقل ومجمل المصروفات 875 ألف شاقل حيث تلخص العجز الجاري المؤقت بمبلغ 575 ألف شاقل.
قام محاسب المجلس بشرح مفصل لاستفسارات أعضاء المجلس حول بنود الميزانية العادية.

أغلقت الجلسة الساعة الثامنة مساءً.

نواف حجوج
رئيس مجلس كوكب أبو الهيجاء

سجل: محمود قاسم