

19/12/2010
رقم 10-2000

جلسة المجلس المحلي الغير عادية 10/2010

عقد المجلس المحلي جلسته الغير عادية رقم 10/2010 اليوم الاحد 19/12/2010 في تمام الساعة السادسة والنصف مساء في بناية المجلس المحلي.

الحضور - كل من السادة: نواف حجوج رئيس المجلس والاعضاء مصطفى فارس، عايد حسني منصور، ابراهيم حجوج، نايف علي، محمد حاج، خالد محمد ابو الهيجاء، جمال ابو ريا، المراقب الداخلي حسين محمد والمستشار القضائي عمر ابو الهيجاء، موفق ابو الهيجاء (انضم للجلسة الساعة 7:15).
الغياب: عضو المجلس السيد يونس صالح.

نقاط البحث:

1. أمر الارنونا للعام 2011.
2. مداولة التقرير المالي الرباعي 9/2010
3. تسويق قسائم البناء في كوكب

رئيس المجلس: مساء الخير للحضور.
أعلم رئيس المجلس المحلي الحضور بالخطوات النضالية لمركز السلطات المحلية من أجل تعديل الهبات من وزارة الداخلية، وحل مشكلة رفع أسعار المياه بنسب عالية جدا".

محمد حاج: أطلب مداولة النقطة الثالثة فقط بهذه الجلسة وأرجو تأجيل النقطتين الاولى والثانية المؤجلة من جلسات سابقة.

ابراهيم حجوج: ينضم لطلب محمد حاج وتأجيل النقطتين الأولى والثانية.
مصطفى فارس: يطلب تسليم الدعوات باليد وليس بالبريد لأنه لا يفحص صندوق البريد بشكل يومي.
رئيس المجلس المحلي: ليس هناك أي إشكال لتأجيل النقاط ونعمل بما ترونه مناسباً.

تصويت على الاقتراح لتأجيل النقطتين الأولى والثانية.

أقر التأجيل بإجماع الحضور.

نايف علي: تقدم بالملاحظات الآتية:

1. إن تكرار تأجيل العديد من الجلسات عن طريق الهاتف وقبل ساعات من الموعد المقرر قبل الجلسات، باعتقادي أن هذا الأسلوب غير لائق ومرفوض ولذلك يجب إعلام أعضاء المجلس خطياً بكل توجهات المجلس المحلي.
2. لا يزال التسجيل في المحاضر مفتوحاً (وبالتحديد محضر الجلسة الأخيرة رقم 9/2010) فكيف يستطيع السكرتير تسجيل كل كلمة يقولها رئيس المجلس (دون التوجه له متى يدون ومتى لا يقوم بذلك) بينما يتوجب على عضو المجلس بالتوجه له لتدوين ما يريد قوله، أطلب تدوين كل كلمة تقال في الجلسة دون الحاجة أبدا للفت نظر السكرتير.
3. في النقطة التي أضيفت - زيادة في الميزانية الغير عادية صودق على إضافة مبلغ 69,000 شافل لما صودق عليه سابقاً للشوارع الداخلية، بالنسبة للعمل في الشارع المحاذي للجامع أرى انه لا فائدة من العمل في الشارع دون ترتيب الجدران ولذلك من الضروري التأكيد على إتمام العمل بالكامل في هذا المقطع.
4. في النقاط التي قدمت من قبل لجنة المراقبة هناك حاجة للتصويت على الأقل على النقطة الثامنة- موظف لشكاوي الجمهور فاطلب التصويت عليها.

النقطة الثالثة: تسويق قسائم البناء.

مصطفى فارس: أرجو من الزملاء طرح افكارهم لكيفية تسويق القسائم بالقرية لأنه لنا رأي منذ سنوات عديده، فهناك حق اولي لاهل القرية والمحافظة على ابن البلد هو الاولي من الاخرين، نحن لسنا ضد بنات قريتنا المتزوجات في خارج القرية.
أقترح ان يكون مبادرة من السلطة المحلية لترتيب امور المتقدمين للعطاءات ، والقسائم ليست للأغنياء فقط او الاخرين من خارج القرية.
يتوجب فحص الإمكانيات للمساعدة لترتيب الأمر.

ابراهيم حجوج: من اجل المحافظة على مصلحة أبناء كوكب يتوجب علينا وضع شروط لكيفية تسويق القسائم على يد لجنة خاصة لهذا الخصوص.
(انضم السيد موفق ابو الهيجاء للجلسة الساعة 7:15).

جمال ابو ريا: هناك اهتمام شامل من جميع أعضاء المجلس، يتوجب ايجاد المعادلة الايجابية لترتيب امور توزيع القسائم للاهالي .
وعليه اقترح ان تكون اللجنة من جميع اعضاء المجلس.
بما ان هناك امكانية الحصول على مصادقة المواطنة من وزارة الداخلية اقترح ان يكون مصادقة لمواطنة المتقدم للقسائم من المجلس المحلي فقط بالإضافة للشروط الأخرى.

محمد حاج: أطلب وضع شروط من قبل المجلس المحلي ليكون كحق أولوية حسب ترتيب معين وتحديد مدى علاقتنا على التأثير بتوزيع القسائم حسب المحتاجين والنقطة الثانية هي تنظيم البناء للمحافظة على جمال الحي الجديد الذي يشمل تخطيط شامل للبنى التحتية والطبيعة.

نايف على: هناك خلل في عملية توزيع القسائم وتخطيطها والمسؤولية تعود على عاتق رئيس المجلس، وأتساءل ما دور المجلس المحلي بتوزيع القسائم؟! ثم طريقة التسويق سيئة فهي بالمزاد العلني حيث تؤدي الى رفع الأسعار للقسائم، بالنسبة لاصحاب الحق بالتقديم للقسائم فهي لاهل كوكب وهناك قرار جلسة مجلس – في بداية سنة ال2000 .

وعليه اقترح:

1. ان يأخذ المجلس دوراً أساسياً بعملية التسويق فان لم يأخذ رئيس المجلس دوراً فليُرجع الأمر للمجلس والاهالي.
2. عرض الموضوع المتعلق بالقسائم على المجلس العام.
3. الاشتراك والتشاور مع مختصين ومهندسين مختصين.
4. توزيع القسائم على أهالي كوكب فقط.
5. أخذ بعين الاعتبار وضع المتقدمين، وضع السكن والوضع المادي.

خالد ابو الهيجاء: اقترح على اعضاء المجلس أخذ الدور بالاستشارة مع مشارين على اساس ان نكون على فهم واضح لاننا لا نعرف الامور القانونية لحيثيات تقسيم القسائم بالمنهال، حيث ان ترتيب البناء في القسائم بالمستوطنات ليس على غرار الوضع في قريتنا كوكب وأضم صوتي لتشكيل لجنة لترتيب الأمر.

نواف حجوج: الرجاء الاستماع بدون أي مقاطعه.

1. من يحمل شهادة استحقاق قانونية ويستوفي باقي الشروط يمكنه المشاركة بالعطاءات ولا علاقة للمجلس المحلي باستصدار شهادات الاستحقاق لان هذا من شأن وزارة الاسكان.
2. علمنا من وزارة الاسكان وقبل تسويق القسائم في حينه انهم يستصدروا شهادات استحقاق للازواج الشابة الذين لا يملكون مسكن وكذلك للاعزب والعزباء من جيل 30 فما فوق فقط.
قمنا حالاً بمطالبة وزارة الاسكان بتغيير جيل الاستحقاق لهؤلاء حتى جيل 21 وما فوق بدل 30 وما فوق والرسائل موثقة لدينا، وبعد جهد جهيد صودق على طلبنا وكانت سابقة لم تكن في مجالس وبلديات اخرى.

3. اعطاء القسائم لاهالي قريتنا كوكب مع اقدمية ثلاث سنوات.
4. تم مطالبة وزارة الاسكان اعطاء دعم 50% من قيمة التطوير بعد الاستشارة .
5. بعد مطالبة وزارة الاسكان بدعم (71055) تطوير القسائم (פיתוח מגרשים) حصلنا على مطلبنا، وبعد فترة تم الغاؤها بحجة ان المصادقة كانت خطأ لأنه حسب قوانين وزارة الاسكان لا يدعمون قسائم مساحتها اكثر من 500م. لم نسكت على هذا وقمنا بالاعتراضات المطلوبة وملاحقة الامر الى ان تم المصادقة على دعم (71055) حتى 650م بشرط اشتراك ثلاثة مشاركين بالقسيمة، وكان هذا انجاز فيه مصلحة المواطن.
6. علمنا ان كوكب خارج منطقة افضلية للاسكان (איזור לעדיפות) . قمنا بمطالبة الوزارات المختصة على ادراج كوكب في منطقة افضلية كي يحظى أهلنا على تخفيض في اسعار القسائم والتي بدونها كان سيدفع مبالغ مضاعفة.
7. كان هناك قرار من المنهال بتوزيع 50% من القسائم للاهالي و50% بعطاء عام حتى من خارج القرية ، ولكن تقدمنا بطلب واصرار على ان تكون جميع القسائم لاهالي كوكب فقط، وهذا ما هو ساري حتى اليوم ، ولعلمكم بان الامر منوط بقرارات دائرة اراضي اسرائيل.

(انسحب السيد مصطفى فارس من الجلسة بعد مشادة كلامية مع عضو المجلس جمال ابو ريا).

8. "תעודת זכאות" ليست من عندنا ولسنا مسؤولين عنها الا اننا اهتمينا ان يكون العطاء فقط لساكني كوكب، هل نستطيع ان نمنع أي مواطن من القرية للتقدم للعطاء وربحه وأعطاه لمن يريد سواء كان أخت او أخ او أي شخص آخر !!؟؟
9. كما علمنا في الفترة الاخيرة بالنسبة للاسعار من دائرة اراضي اسرائيل في المرات القادمة ستكون المناقصات مع أسعار حد أدنى.
10. عندما سوقت القسائم دعي جميع من تقدموا للعطاء الذين لنا علم بهم وتم شرح كيفية توزيع القسائم واعطاء الارشادات اللازمة أمام الجميع.
11. لا يوجد انسان معصوم عن الخطأ، اذا كان هناك نقاط عينية يمكن دراستها وترتيب موضوع التسويق بمعادلة مقبولة على الجميع.
12. بعد استماعنا لجميع الاعضاء لم تكن أي فكرة واضحة للحل، لذا ارجو اذا كان لاي عضو مجلس فكرة مبلورة ان يقدمها خطياً لدراستها ومناقشتها بموضوعية ونحن بانتظار افكاركم.
13. أنوه وأحذر ان دائرة اراضي اسرائيل في سياستها قد تقرر في أي لحظة ان تسوق القسائم لمن يريد حتى من خارج القرية لان هذا القرار يعود لهم كما حصل مع بلدات اخرى وعليه أحذر من العبث بالموضوع ومن يعيث به يتحمل مسؤولية ذلك.
14. لقد تقدمنا بطلب لتسويق قسائم اخرى بالمنطقة الشرقية ومناطق متفرقة بالقرية.

محمد حاج: يقترح تشكيل لجنة من أعضاء المجلس يشمل الرئيس لمتابعة ما يتعلق بتسويق القسائم. صودق على تشكيل اللجنة المكونة من جميع أعضاء المجلس المحلي بالإجماع.

اغلقت الجلسة الساعة 9:00 مساءً .

نواف حجوج

رئيس مجلس كوكب ابو الهيجاء المحلي

سجل: محمود قاسم.